



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مدن MODON  
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



# فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

تصنيف رقم: 26

معلن رقم: 6752634

ترخيص رقم: 41020048



بصمة  
Bussma  
Real Estate للعقارات

المزاد  
الإلكتروني  
E-MAZAD



مدن MODON  
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية  
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



## عن المزاد

تعلن شركة **بصمة** لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية ( **مدن** ) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثالثة بمدينة جدة و ذلك عن طريق المزايدة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني

## About

Under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones. ( **MODON** ), **Bussma** Real Estate Management Company, Offering one of the industrial investment opportunities located in the Third industrial area in jeddah city through a public bidding via Electronic Auction Platform ( E-mazad ).



**مدن MODON**  
**المدينة الصناعية**  
**الثالثة بجدة**

أنشئت المدينة الصناعية الثالثة بجدة عام 2012 م وطورت كافة الخدمات والبنية التحتية من مياه وكهرباء وطرق وإنارة وصرف صحي وأمن صناعي

The third industrial city in Jeddah was established in 2012 Developed through the construction of road networks, drinking water, rain drainage, sanitation, irrigation, communications, electricity networks and street lighting.

## Location

East of Al-Sahel Road in the southern side of Jeddah Governorate, at a distance of 30 km from the First Industrial City in Jeddah, near the Red Sea

## الموقع

شرق طريق الساحل في الجهة الجنوبية من محافظة جدة، وعلى مسافة 30 كم من المدينة الصناعية الأولى بجدة، بالقرب من البحر الأحمر.

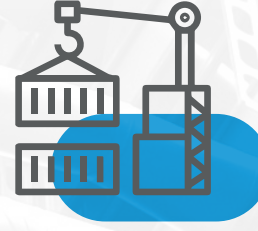
**45 km**

محطة قطار الحرمين  
Al Haramain Train Station



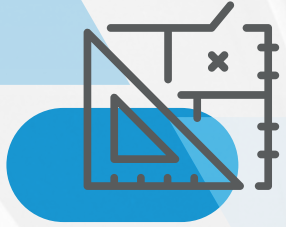
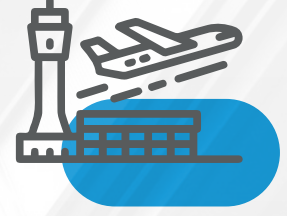
**62 km**

ميناء جدة الإسلامي  
Jeddah Islamic Port



**77 km**

مطار الملك عبدالعزيز  
الدولي  
King Abdulaziz International Airport



المساحة الكلية للمدينة  
Space Total City

**80,000,000 m<sup>2</sup>**

**24,000,000 m<sup>2</sup>**

المساحة المطورة  
developed space



## Advantages of the industrial city:

- Petrol station
- Mall
- logistics areas
- Logistics services 3PL

## مزايا المدينة الصناعية :

- محطة وقود
- مجمع تجاري
- مناطق لوجستية
- خدمات لوجستية 3PL



**714**

عقداً صناعياً وخدمياً بين منتج وقائم وتحت الإنشاء والتأسيس  
714 industrial and service contracts between producer, existing and under construction and incorporation

# منشأة صناعية تتكون من Industrial property

بوابة  
gates 2



مبنى إداري (مكون من دورين)  
Administrative building (two-floors)



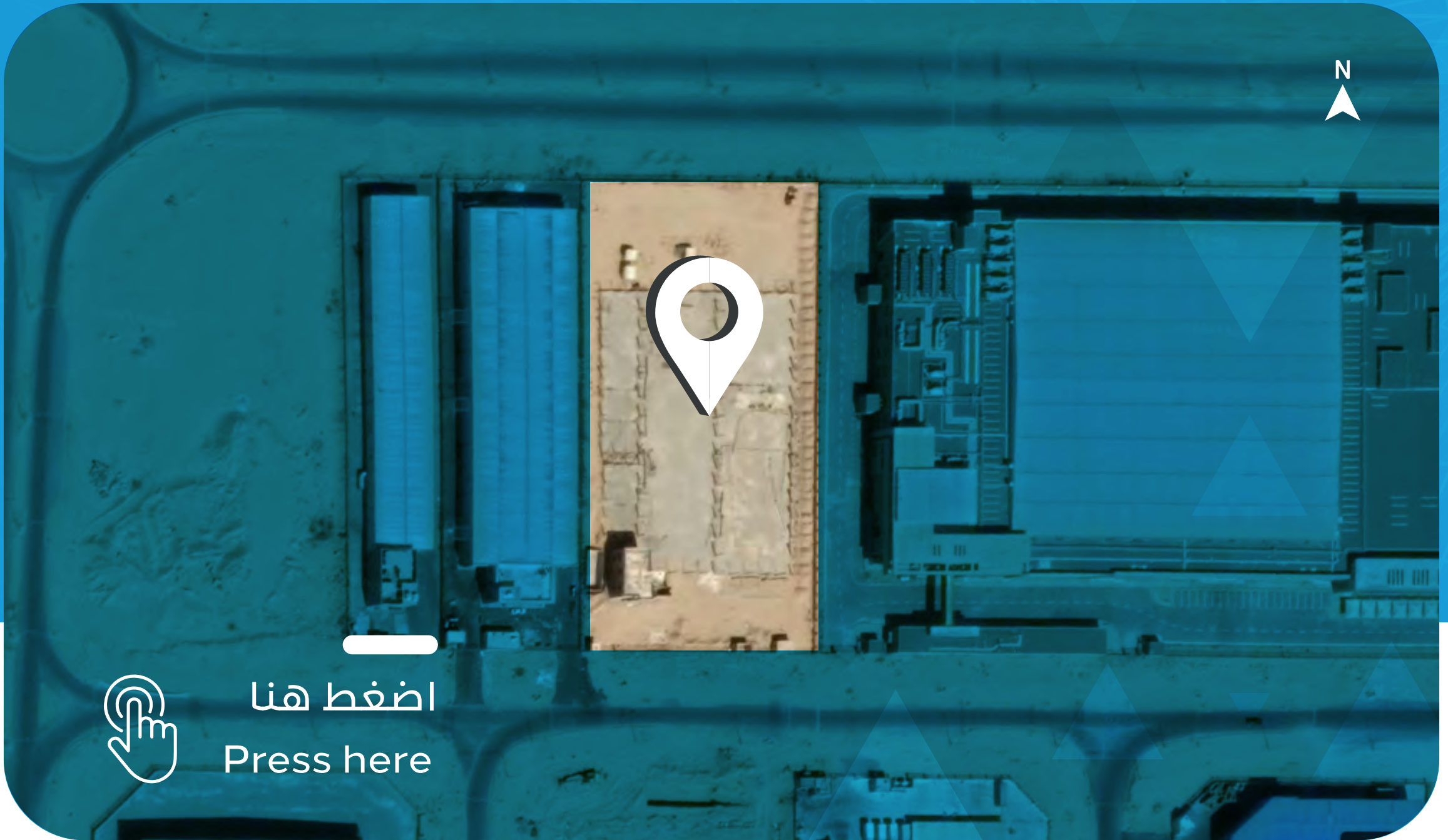
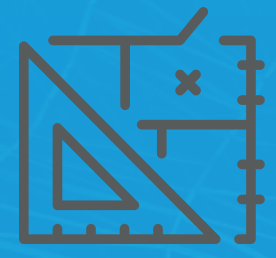
## استراتيجية الموقع Location

جدة - المدينة الصناعية  
الثالثة  
Jeddah - third industrial city



المساحة  
Area

11,249 م<sup>2</sup>  
Square meters



واحة مدن بجدة

المدينة الصناعية  
الاولى بجدة

المدينة الصناعية  
الثانية بجدة

المدينة الصناعية  
الثالثة بجدة

## الحدود والاطوال

Borders and lengths



بطول 75 م حدودها شارع 60  
75 m long It borders 60th Street

الشمال  
North



بطول 75م وحدودها شارع 40  
75 m long And its borders are Street 40

الجنوب  
South



15م ويحدها جار مصنع قائم  
15 m and is bordered by Existing plant

الشرق  
East



بطول 150م ويحدها جار مصنع قائم  
150 m long It is bordered by Existing plant

الغرب  
West



Contractual Period

مدة التعاقد تصل إلى

**20** YEARS

**20** عام

Rent Price

المقابل المالي السنوي

**3** SR/ M<sup>2</sup>

**3** ريال / للمتر المربع

Allocation Fee

مقابل التخصيص

**1** riyals / square meter

**1** ريال / المتر المربع

Per month

Maximum 24 months or starting production process

شهرياً لمدة 24 شهر او بدء الإنتاج أيهم يأتي أولاً



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في  
الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الوطني للأنشطة  
الاقتصادية :

الملاحظة	رمز النشاط	وصف النشاط الاقتصادي
	10	صنع المنتجات الغذائية
	11	صنع المشروبات

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of food products	10	
Making drinks	11	

## شروط المزاد

- سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة ( التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
- يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الانشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

## Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD .
- The participant should pay the auction participation amount of 100,000 One hundred thousand riyals, which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
- Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including
- (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
- The investor ( if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions.





اضغط هنا  
Press here

## نسخة العقد الصناعي contract terms Agreement

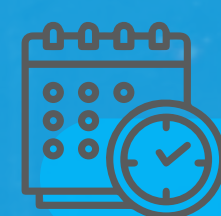
### موعد المزاد

02:00 مساءً



يبدأ يوم الأحد

1444/11/01 هـ - 2023/05/21 م

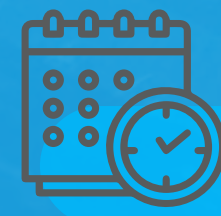


07:00 مساءً

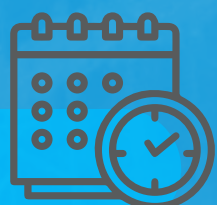


ينتهي يوم الأحد

1444/11/08 هـ - 2023/05/28 م



### Auction date

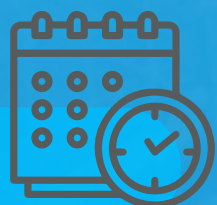


**Bidding start**

May 21, 2023



02:00 pm



**Bidding End**

May 28, 2023



07:00 pm

تنويه: في حال وجود تعارض بين النصين باللغة العربية واللغة الإنجليزية يعتد بالنص العربي

Note: In the event of a discrepancy between the Arabic and English texts, the Arabic text shall prevail

Contact | 0544371808 – 0580433035 | التواصل



9 2 0 0 0 2 0 3 3 gobussma